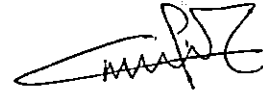


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŐKANLIĐINA

Ortak malın satışında; elektronik ortamda ihale usulünden fiziki ortamda açık artırma ihale usulüne geçilmesi ile ilgili Kanun Teklifim Gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuőtur.



Celal FIRAT

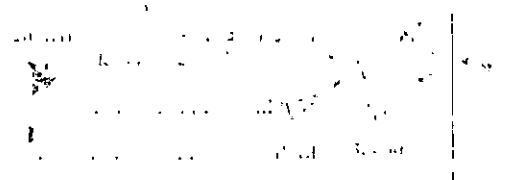
İstanbul Milletvekili

GEREKÇE

Ortak malın satışında; fiziki ihale usulünden, elektronik ortamda açık artırma usulüne geçilmesi mal sahiplerinin mağduriyet yaőamasına sebep olmaktadır.

Ortak malın paylaşımında anlaşmazlık yaőanması halinde; Pandemi öncesinde ortaklığın giderilmesi için fiziki ortamda açık artırma usulü ile bu işlemler yürütölmekte idi. Ancak Pandemi nedeniyle fiziki ortamda ihaleye giriş imkânı ortadan kalktığı için 2021 yılında kanuni bir düzenleme yapılarak, bu uygulamadan vazgeçilmiş ve ortaklığın giderilmesi için açık artırma ile satış işlemleri elektronik ortamda satış usulü ile yapılmaya başlanmıştır.

Ortaklığın giderilmesi için elektronik ortamda açık artırma suretiyle satış ise mal sahiplerinin haklarının korunmasında sıkıntılara sebep olmaktadır. Elektronik ortamda sisteme girişler fazla olduğu için sistem ağırlaşıyor ve zamanında teklif vermek mümkün olmuyor, hâkim fiyatı kendiliğinden düşük açabiliyor, ortam fiyat vermiyor, hak sahiplerini koruyucu bir önlem geliştirilmiyor. Pandemi gerekçeleri ortadan kalktığı için, ortak malın online satış yönteminden vazgeçilerek, tekrar hak sahiplerinin ortamda bulunduğu, öncelikli olarak mal sahiplerinin teklif verebildiği açık artırma ile fiziki ortamda ihaleli satış yöntemi usulüne dönölmesi gerekmektedir.



TBMM BAŐKANLIĐI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Adalet
Tarih: 23-11-2023	Esas No: 2/1783

TBMM GENEL EVRAK
17 Kasım 2023
No: 1327157

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1 – Ortak malın satışında/ortaklığın giderilmesinde (İzale-i Şuyu) online ihale usulünden, fiziki ortamda açık artırma usulüne dönülerek hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi amaçlanmıştır.

MADDE 2 – Yürürlük maddesidir.

MADDE 3 – Yürütme maddesidir.

HUKUK MUHAKEMELERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 12/1/2011 tarihli ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun 322’nci maddesinin ikinci fıkrasına aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Ancak ortaklığın giderilmesi için satış yapılan hallerde İcra ve İflas Kanununun elektronik ortamda açık artırma suretiyle satış usulüne ilişkin hükümler uygulanmaz.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.